



ACTA NÚM. 1:
SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL MUNICIPAL D'URBANISME

A Palau-solità i Plegamans, el Consell Municipal d'Urbanisme es reuneix en sessió ordinària, al saló de plens de l'Ajuntament, el dia 23 de juliol de 2025, a les 18:30 hores, prèvia la corresponent convocatòria.

Actua com a presidenta la Sra. Naomi Mora Sánchez, que és assistida per la Secretaria del Consell, la Sra. Mercè Guàrdia Serra, com a Cap de Territori i Sostenibilitat del Municipi.

Assisteixen com a vocals a la sessió les persones següents:

- Representants ERC:
 - Patricia Isabel Freire Nuñez
 - Sergi Plaza Ruiz
 - Montserrat Flores Banús
 - Joan Enric Mogas Pla
 - Isvett de la Osa López
 - Jordi Aranda Cardenas
- Representants PSC: Marc Sanabria Robledo
- Representant Junts: Laura Navarro Ceballos
- Representant C's: Andrés Martinez Palacio
- Representants Associació de veïns:
 - AAVV i propietaris de la Serra del Castell: Lluís Sanitjas Arcarons
 - AAVV Sant Isidre Boada Vell: Salvador Soriano Morales
 - Casal de la Gent Gran: Sr. Ramon Anton Lopez.

L'Associació de Veïns de Can Duran excusen la seva assistència

Assisteix també com a públic amb dret de paraula però no de vot, el Sr. Albert Font Navarro, en nom propi i representació.

Ordre del dia

1. Funcions del Consell d'acord amb el que estableix el Reglament



2. Antecedents del Planejament urbanístic municipal
3. Trasllat d'informació sobre diferents accions en procés de tramitació
4. Actuacions transformadores del Municipi
5. Reptes futurs
6. Torn obert de paraula
7. Precs i Preguntes

Apertura:

Comprovat el quòrum exigible i amb l'assistència la Presidència i la Secretaria quan són les 18:30 hores del dia 23 de juliol de 2025, la Presidenta declara oberta la sessió i passa a despatxar els assumptes previstos a l'Ordre del Dia.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- Funcions del Consell d'acord amb el que estableix el Reglament d'Organització i Funcionament del Consell d'Urbanisme del Municipi

La Presidenta del Consell informa als assistents sobre els objectius i funcions del Consell Municipal d'Urbanisme, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 2 del Reglament.

Així mateix, s'informa sobre els membres que poden formar part del Consell, tot assenyalant que alguns dels vocals previstos a l'article 4 del Reglament han quedat vacants per manca de voluntat de participació per part de les associacions i col·lectius que s'hi descriuen.

De conformitat amb l'article 4.2. del Reglament, relatiu a la Vicepresidència, es posa de manifest la necessitat de nomenar aquest càrrec. L'article estableix que la Vicepresidència ha de ser escollida entre les persones que formen el plenari, quedant exclosos els representants dels partits polítics.

En relació amb aquest punt, el Sr. Jordi Aranda expressa que no considera necessari aquest nomenament, ates que hi ha molts pocs membres del Ple que no son representants polítics. No obstant això, la Sra. Laura Navarro, considera oportú designar aquest càrrec.

Finalment, s'acorda que aquesta qüestió es tornarà a plantejar en la propera sessió, amb l'objectiu de valorar la conveniència de designar aquesta figura ateses les circumstàncies del Consell, i si escau, determinar qui n'assumirà càrrec.

Segon.- Antecedents del Planejament urbanístic municipal.



La Cap de Territori i Sostenibilitat de l'àrea d'urbanisme, que actua com a Secretaria del Consell, presenta el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat de forma definitiva el 23 d'abril de 2015, i publicat al DOGC el 30 d'octubre de 2015, el qual constitueix el marc normatiu urbanístic de referència del Municipi.

En la seva intervenció, descriu les actuacions de planejament urbanístic que s'han dut a terme, les que actualment es troben en tràmit i les que resten pendents d'execució, tant pel que fa al planejament general com al derivat i de gestió urbanística.

S'enumeren els diferents Polígons d'Actuació Urbanística (PAU), els Plans de Millora Urbana (PMU) i els Sectors Urbanitzables Delimitats (SUD), definits i delimitats en el POUM, així com la seva programació en sexennis i les diferents modalitats de gestió previstes.

Es posa de manifest l'ambició del POUM i les dificultats que comporta la seva implementació, especialment pel que fa als recursos tècnics i econòmics necessaris per la seva gestió. Aquestes dificultats són especialment rellevants en el cas de la gestió d'iniciativa municipal que recau sobre els serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, i que implica una elevada complexitat operativa.

Es destaca que tot planejament urbanístic és, per definició, un instrument de planificació territorial dinàmic i evolutiu que pot ser modificat sempre que així ho requereixin raons d'interès general.

En aquest sentit, s'enuncien les modificacions de planejament aprovades definitivament al Municipi, el seu estat d'execució, les modificacions en curs i els convenis urbanístics signats.

Tercer.- Trasllat d'informació sobre diferents accions en procés de tramitació.

S'informa als assistents sobre les actuacions en tràmit vinculades al planejament principal, com les de iniciativa privada amb modalitat de compensació o dels treballs en curs en sectors gestionats per la modalitat de cooperació, d'iniciativa municipal.

Es dona compte de les urbanitzacions que presenten dèficits urbanístics (UDU's) i de la problemàtica que suposa avançar en aquests projectes. S'aporta una visió general de la situació de Catalunya i de la demarcació de Barcelona, destacant la necessitat d'implicació de tots els agents per desbloquejar la situació urbanística d'aquests sectors.

En aquest marc, s'ha impulsat la incorporació del PAU-09 El Castell al Catàleg d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics, i s'informa que l'Ajuntament s'ha integrat a la Comunitat de Coneixement de les UDU's de la Diputació de Barcelona, amb l'objectiu d'explorar, compartir i establir aliances que permetin avançar en la seva regularització.



També s'està treballant per adherir-se al manifest conjunt que s'està elaborant amb la participació de diversos Ajuntaments, a iniciativa de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta.

Igualment, s'informa que s'ha sol·licitat, a través del Catàleg de recursos de la Diputació de Barcelona, suport tècnic per a la redacció de DIES, que consisteixen estudis previs de diagnosi, estratègies i instruments urbanístics aplicables a urbanitzacions o altres sectors de planejament i especialment en l'àmbit d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

S'exposen els plans directors i els estudis que s'han dut a terme o que es troben en fase redacció, entre els quals destaquen: (i) Estudi per a la feminització de l'espai públic, (ii) el Pla director de l'Espai Públic, com a procés participatiu per part de la població del Municipi, (iii) el Pla d'accessibilitat, (iv) el Pla de Gestió del Verd Urbà, o (v) l'Estudi sobre el transport urbà-AMTU.

S'informa i es convida als membres del Consell a participar en la caminada prevista per el dia 20 de setembre de 2025, com a part del procés participatiu vinculat a la redacció del Pla Director de l'Espai Públic.

Aquests estudis i plans directors constitueixen instruments clau per fiar els criteris en la planificació i el disseny del territori i son igualment essencials per la redacció dels diferents projectes d'urbanització.

El Sr. Lluís Sanitjas Arcarons pregunta per l'estat del PAU-09 El Castell. La Cap de Territori exposa que actualment es troba en fase de tancament l'equip redactor per a la redacció de la Modificació Puntual del POUM, no havent estat possible obtenir un recurs tècnic per part de la Diputació de Barcelona.

Quart.- Actuacions transformadores del Municipi.

Es posa en coneixement dels assistents les diferents actuacions urbanístiques ja executades, en curs o previstes que suposaran una transformació significativa del municipi pactaran directament en la qualitat de vida dels seus habitants. Les actuacions destacades són:

- Urbanització Camí Serra de Ponent, ja finalitzada
- Execució de les obres de l'Avinguda Catalunya, actualment en curs
- Execució de les obres del Complex Esportiu, en fase de licitació
- Execució de les obres del carrer Indústria, amb projecte aprovat i subvenció per concedida.



- Execució de les obres del Passeig de la Carrerada, amb projecte aprovat però pendent de finançament.

Pel que fa a la primera actuació (Urbanització de Camí Serra de Ponent), la Sra. Laura Navarro pregunta pels criteris que han motivat la seva execució. La Cap de Territori explica que aquesta intervenció respon a una millora de la mobilitat, donant compliment al POUM, i dona resposta a la reunió mantinguda amb els presidents de les associacions veïnals de Can Riera, Serra de Can Riera i els Pins de Can Riera. La Sra. Patricia Freire afegeix que també s'ha previst dotar de serveis de promoció d'habitatge dotacional que s'hi ubicarà. La Cap de Territori complementa que dit solar, de titularitat municipal, i en compliment de la disposició transitòria quarta del POUM, requereix una urbanització mínima per tal de dotar de les condicions de solar a la parcel·la, tal i com s'exigeix en l'atorgament de llicències en qualsevol parcel·la del mateix sector.

Respecte a l'Avinguda Catalunya, s'aclareix que actualment s'estan portant a terme les obres corresponents als trams 2,3,4 i 5. El Sr. Marc Sanabria pregunta per la previsió de la segona fase, i la Cap de Territori respon que es podrà executar quan hi hagi dotació pressupostària. En resposta a la Sra. Laura Navarro, s'indica que el cost estimat de la segona fase és de 1.7 milions d'euros.

Pel que fa al Complex Esportiu, s'explica que actualment s'està a la fase de valoració de les ofertes presentades i que el termini d'execució previst és de 22 mesos, comptats a partir de l'assignatura de l'acta d'inici de les obres, tal i com indica la Cap de Territori en resposta de la consulta efectuada per el Sr. Lluís Sanitjas Arcarons.

En relació amb el carrer Indústria, la Sra. Laura Navarro pregunta si s'ha resolt la qüestió de les canalitzacions. La Cap de Territori informa que actualment s'està tractant amb l'ATLL (Aigües Ter Llobregat), per trobar una solució, ja que hi ha una subvenció atorgada de 720.000€ per a l'execució de les obres, amb termini de finalització i justificació fins a l'any 2027.

Respecte el cinquè punt, la transformació del Passeig de la Carrerada, es pregunta si la intervenció comportarà que l'Av. Carrerada passi a tenir un únic sentit de circulació. S'explica que el projecte actual preveu mantenir els dos sentits, si bé, seria possible que el projecte finalista contempli el sentit únic, si bé condicionat a l'execució d'altres intervencions transformadores, com ara l'obertura del carrer Indústria.

El Sr. Marc Sanabria pregunta si hi ha novetats en relació amb el sector SUD Pla del Molí. S'informa que es tracta d'un sector d'iniciativa privada i que tot i que alguns propietaris han manifestat el seu interès, el desenvolupament d'aquest sector encara no s'ha desencallat. A més hi ha pendent de resoldre una sentència judicial relacionada amb aquest àmbit.



Aquest punt es conclou tot donant informació sobre a la transparència en l'estat del planejament aprovat, indicant la ubicació de la informació urbanística al web municipal, els tràmits en curs disponibles al tauler d'anuncis, així com la visualització de tota la informació urbanística del Municipi a través del visor SITMUN, i els documents aprovats definitivament i publicats als portals oficials RPUC i MUC, facilitant els corresponents enllaços.

Cinquè.- Reptes futurs:

La Cap de Territori i Sostenibilitat del Municipi exposa els principals reptes de futur que hauran d'afrontar i executar els òrgans de govern municipal, destacant especialment els següents àmbits d'actuació:

- Gestió de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, amb l'objectiu de garantir-ne la regulació i integració plena en el teixit urbà.
- Execució dels àmbits i sectors urbanístics pendents, per tal de donar compliment a la planificació urbanística prevista en el POUM vigent.
- Planificació territorial d'acord amb el POUM , per tal de valorar ajustos o modificacions puntuals en funció de les necessitats i interès general.
- Elaboració del Pla director de l'espai públic, actualització del Pla d'accessibilitat municipal, i elaboració del Pla de gestió de l'arbrat municipal

Sisè.- Torn obert de paraula

El Sr. Marc Sanabria sol·licita que, en el marc d'aquest Consell, es faciliti informació sobre els diferents procediments judicials relacionats amb qüestions urbanístiques. En resposta, s'informa que aquesta petició es traslladarà als serveis jurídics municipals amb l'objectiu de, si escau, fer-ne el corresponent trasllat als membres del Consell.

Per la seva banda, el Sr. Salvador Soriano, manifesta que, atès que assisteix en representació de l'Associació de Veïns de Boada Vell, demana rebre amb suficient antelació la documentació relativa a qualsevol qüestió que hagi de ser sotmesa a votació, per tal de poder-la revisar i traslladar-la als veïns abans de prendre una posició.

La Cap de Territori respon que es garantirà aquesta sol·licitud, i que, en cas que alguna qüestió es plantegi en el decurs d'una sessió del Consell, la votació es podrà traslladar a la següent sessió, per tal de garantir una participació degudament informada,

Setè.- Precs i Preguntes



El Sr. Alberto font Navarro planteja la problemàtica relacionada amb estat deficient de la via pública i amb l'arbrat de grans dimensions a la zona de Can Duran, i pregunta quines actuacions es preveuen al respecte.

La Cap de Territori respon que aquest Consell no té com a objectiu tractar qüestions vinculades a la via pública, sinó que tracta temes urbanístics i de planificació territorial. No obstant, indica que pot traslladar les queixes que consideri oportunes a la Regidoria de Barris, la qual està duent a terme visites als diferents barris per recollir propostes de millora.

Per obtenir informació més detallada dels diferents punts de l'ordre del dia, podeu accedir al següent enllaç, consistent en la presentació utilitzada en la sessió del Consell.

[CONSELL URBANISME](#)

Per motius tècnics, la vídeo acta de la sessió no ha enregistrat l'àudio dels assistents, i només s'han registrat les imatges, pel que es demanen disculpes per les molèsties que aquesta incidència pugui ocasionar.

Quan son les 20:00 hores, la Presidenta aixeca la sessió davant meu la secretària del Consell que estenc aquesta acta.

Palau-solità i Plegamans, a la data de la signatura electrònica

La secretària del Consell

Mercè Guardia Serra

Vist i plau

Presidenta del Consell

Naomi Mora Sánchez